

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-3,4-4

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. VALENTÍN MANUEL OLMO BADÁS y Dª. EULALIA FRAILE GARCIA
(50% pleno dominio carácter ganancial)
D. CONSTANTINO SAN MATÍAS GONZÁLEZ Y Dª OBDULIA IGLESIAS ANGULO
(50% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: 1.- C/ Islas Canarias 6, 5ªA (SALAMANCA)
2.- C / Ronda Sur, s/n
37.187 Aldeatejada (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 29

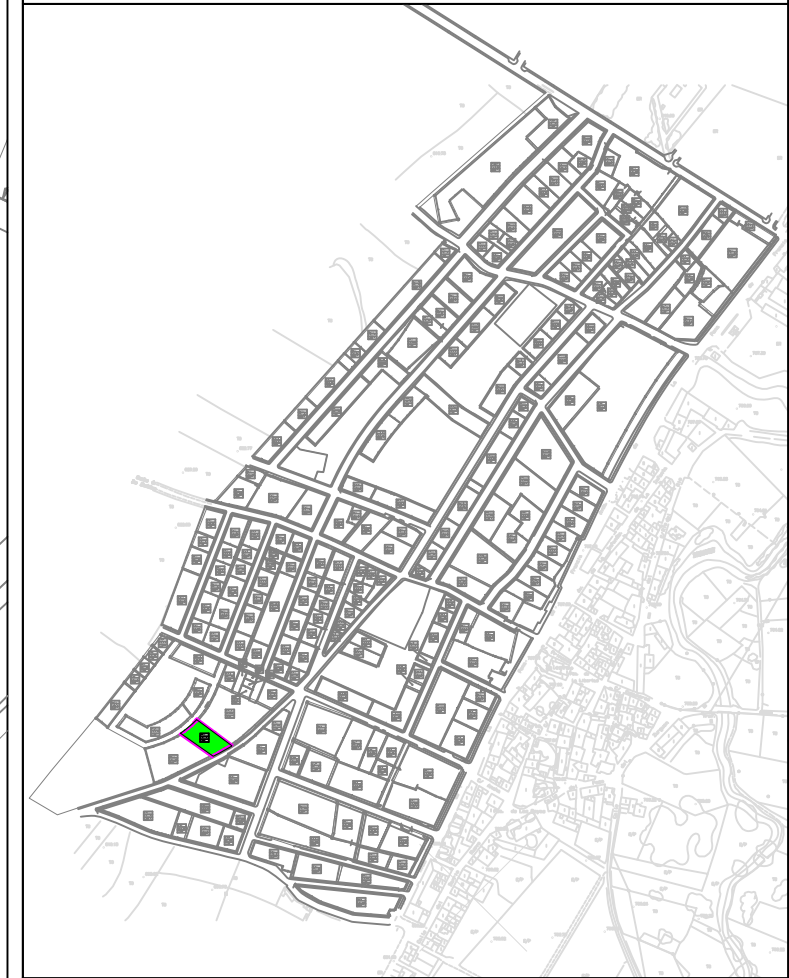
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 914,9430 m²
- Edificabilidad asignada: 430,3800 m²
- Edificabilidad consumida: 396,2180 m²
- Nº viviendas: 1 ud
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela A1-3,4-(5,6,7,10)
Sur: Parcela A1-3,4-(1,2,3)
Este: Calle Transversal I
Oeste: Calle Horizontal II
- Costes de urbanización: 14.999,47 €
- Participación: 0,295860%
- Edificación actual: Edificación destinada a industria
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas: Libre

- Observaciones: La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

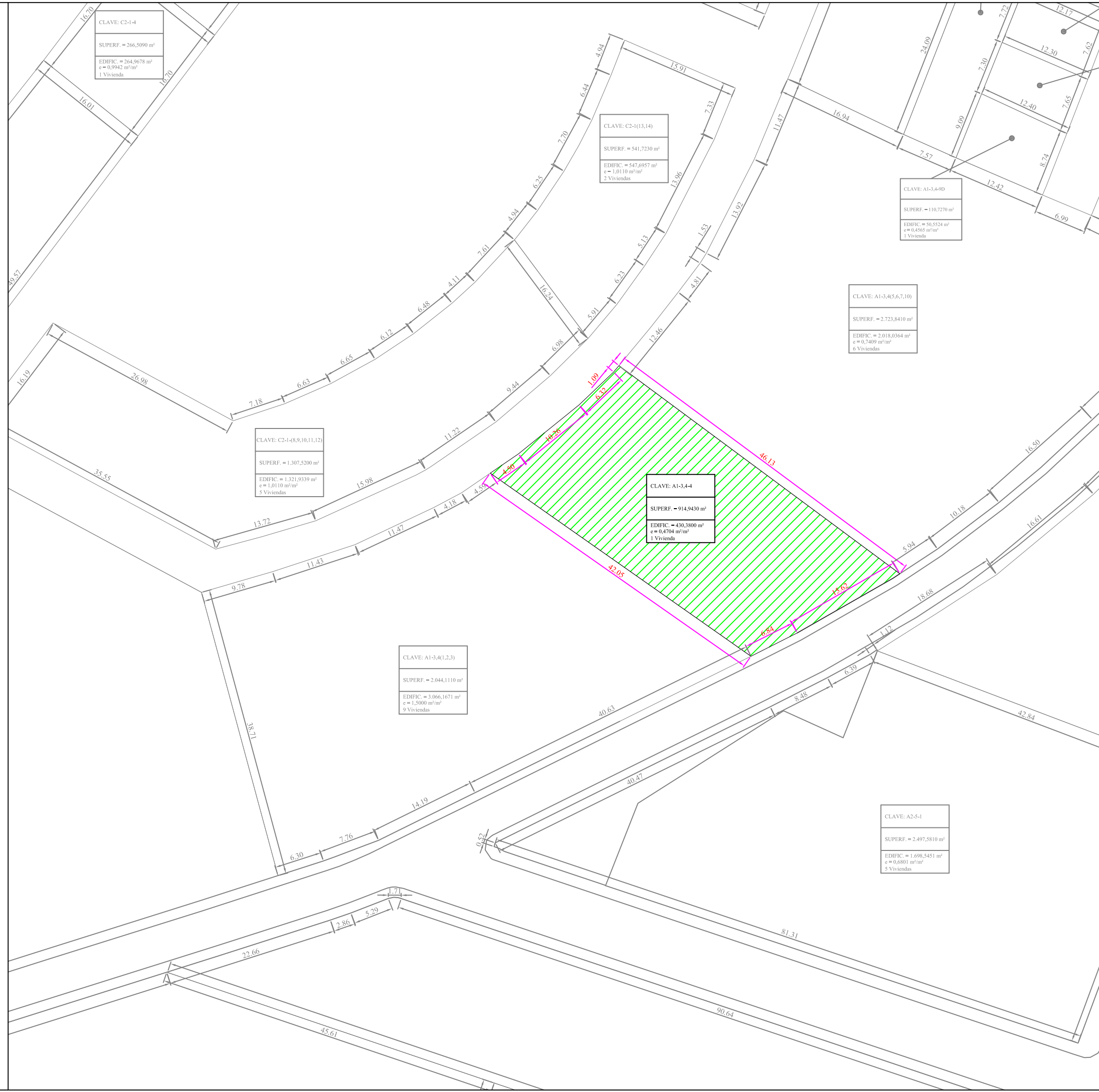
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-3,4-4



SUPERFICIE:	914,9430 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	430,3800 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL)
	D. VALENTÍN MANUEL OLMO BADAS Y Dª EULALIA FRAILE GARCÍA (50% pleno dominio carácter ganancial)
	D. CONSTANTINO SAN MATÍAS GONZÁLEZ Y Dª OBDULIA IGLESIAS ANGULO (50% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,295860%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	14.999,47€
FINCA ORIGINAL:	29

Escala = 1/500



CLAVE: C2-1-4
SUPERF. = 266,5090 m²
EDIFIC. = 264,9678 m²
e = 0,9942 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: C2-1(13,14)
SUPERF. = 541,7230 m²
EDIFIC. = 547,6957 m²
e = 1,0110 m²/m²
2 Viviendas

CLAVE: A1-3,4-9D
SUPERF. = 110,7270 m²
EDIFIC. = 50,5524 m²
e = 0,4565 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4(5,6,7,10)
SUPERF. = 2.723,8410 m²
EDIFIC. = 2.018,0364 m²
e = 0,7409 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: C2-1(48,9,10,11,12)
SUPERF. = 1.307,5200 m²
EDIFIC. = 1.321,9339 m²
e = 1,0110 m²/m²
5 Viviendas

CLAVE: A1-3,4-4
SUPERF. = 914,9430 m²
EDIFIC. = 430,3800 m²
e = 0,4704 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4(1,2,3)
SUPERF. = 2.044,1110 m²
EDIFIC. = 3.066,1671 m²
e = 1,5000 m²/m²
9 Viviendas

CLAVE: A2-5-1
SUPERF. = 2.497,5810 m²
EDIFIC. = 1.698,5451 m²
e = 0,6801 m²/m²
5 Viviendas